

Midwoudpad 100

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 725.000 K.K.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

118m²

Perceeloppervlakte

99m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

2020

Energie label

APLUSPLUS



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 725.000,- k.k.
Servicekosten	€ 15,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2020
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	99 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	118 m ²
Inhoud	416 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label

A++

Uitrusting

Warm water

Stadsverwarming

Verwarmingssysteem

Stadsverwarming

Tuin aanwezig

Ja

Heeft schuur/berging

Ja



Omschrijving

Op zoek naar een modern woonhuis in een gewilde buurt in Amsterdam? Dan is deze eengezinswoning aan het Midwoudpad 100 precies wat je zoekt. Met een bouwjaar van 2021 en een indrukwekkend energielabel A++, biedt dit huis niet alleen comfort, maar ook kostenbesparende eigenschappen die passen bij een duurzame levensstijl.

Hoogwaardige afwerking en luxueuze extra's

Bij binnenkomst valt gelijk de hoogwaardige afwerking op. De begane grond is voorzien van plavuizen met vloerverwarming, terwijl de eerste en tweede verdieping zijn voorzien van een visgraat pvc vloer. Daarnaast zijn alle wc's en de badkamer uitgerust met inbouwkransen en de keuken beschikt over A-merk inbouwapparatuur van Bosch. Voor nog meer ruimte en comfort bestaat zelfs de mogelijkheid om een dubbele dakkapel te laten plaatsen.

Ideaal voor starters en jonge gezinnen

Met een perceeloppervlakte van 99 m² en een heerlijke zonnige achtertuin, is dit huis perfect voor zowel starters als jonge gezinnen. Gelegen in een kindvriendelijke buurt in Amsterdam-Noord, nabij scholen en alle nodige voorzieningen, biedt deze woning de ideale leefomgeving voor het hele gezin.

Indeling:

Begane grond: U komt binnen in de hal, hier treft u het toilet aan, trapopgang naar de verdieping en meterkast. Vanuit de hal treft u de woonkamer aan hier heeft u tevens toegang tot de tuin en de open keuken. De keuken is voorzien van diverse A-merk inbouwapparatuur van Bosch waaronder: koelkast, vaatwasser, inductie kookplaat met afzuiging, magnetron en oven. De woonkamer is heerlijk licht, aan de achterzijde treft u een deur naar de tuin.

1e verdieping: Overloop, toegang tot drie slaapkamers, de luxe badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, zwevend toilet en douchecabine.

2e verdieping: Zolder met 4e slaapkamer en wasmachine aansluiting.

Mis deze kans niet

Aarzel niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging van dit prachtige woonhuis aan het Midwoudpad 100. Een unieke kans om in het bruisende Amsterdam te wonen in een modern en comfortabel huis dat helemaal klaar is voor zijn nieuwe bewoners.

BIJZONDERHEDEN

- Erfpacht afgekocht t/m 30 november 2069;
- Bouwjaar woning 2021;
- TurnKey woning
- Gemeenschappelijk groen binnenterrein gelegen, kosten € 16,- per maand;
- Energielabel A++;
- Zonnepanelen op het dak (8 stuks)
- Achtertuin is v.v. een houten berging (v.v. electra) en eigen achterom;
- Hoog afwerkingsniveau
- Gratis parkeren
- Ideaal voor grote gezinnen
- Verkopers zullen zorg dragen voor een groter Velux dakraam op de 2e verdieping.

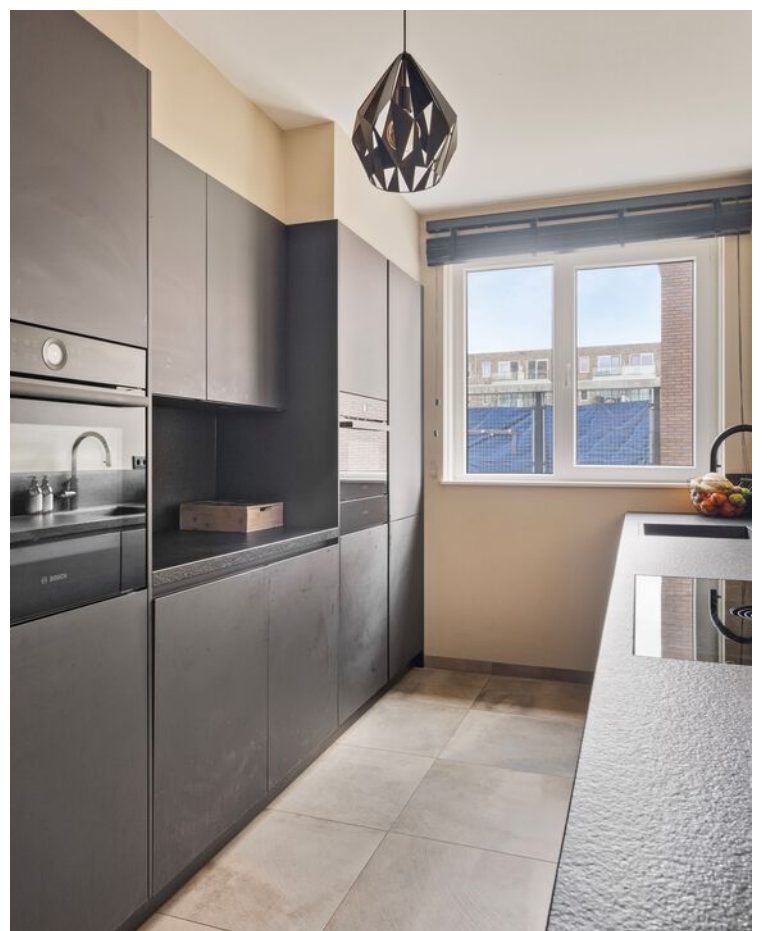
Vervolg

Foto's

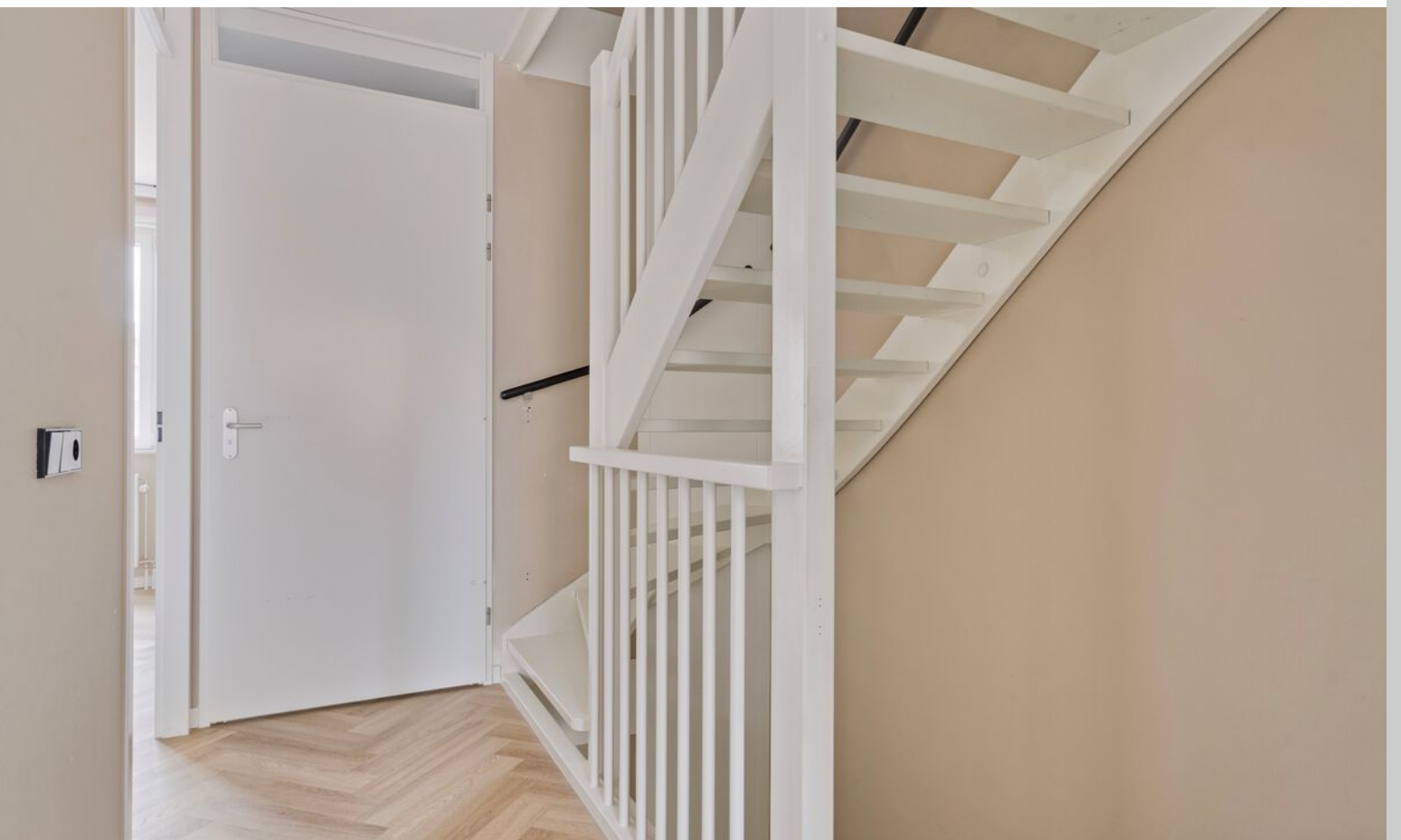






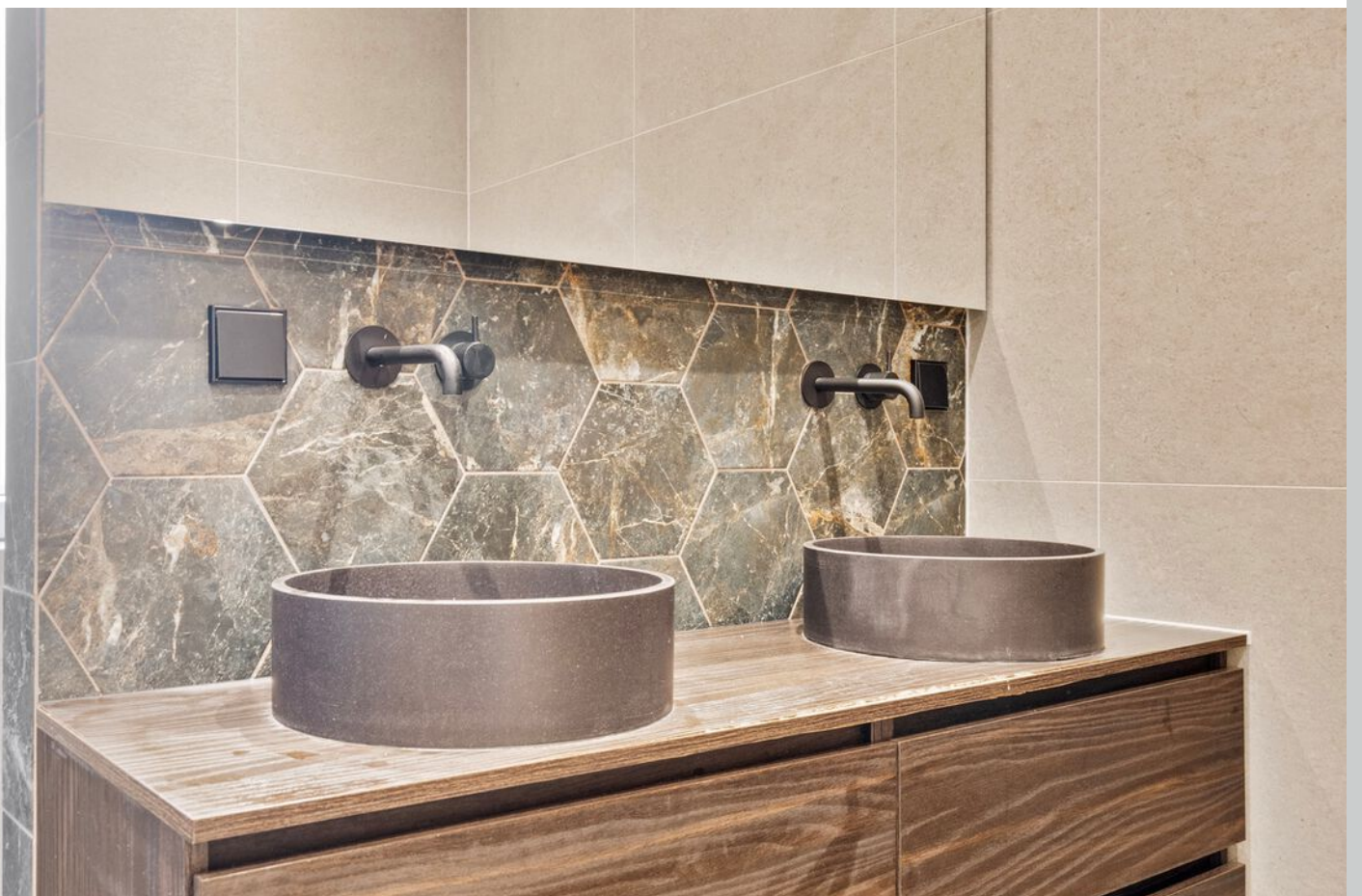


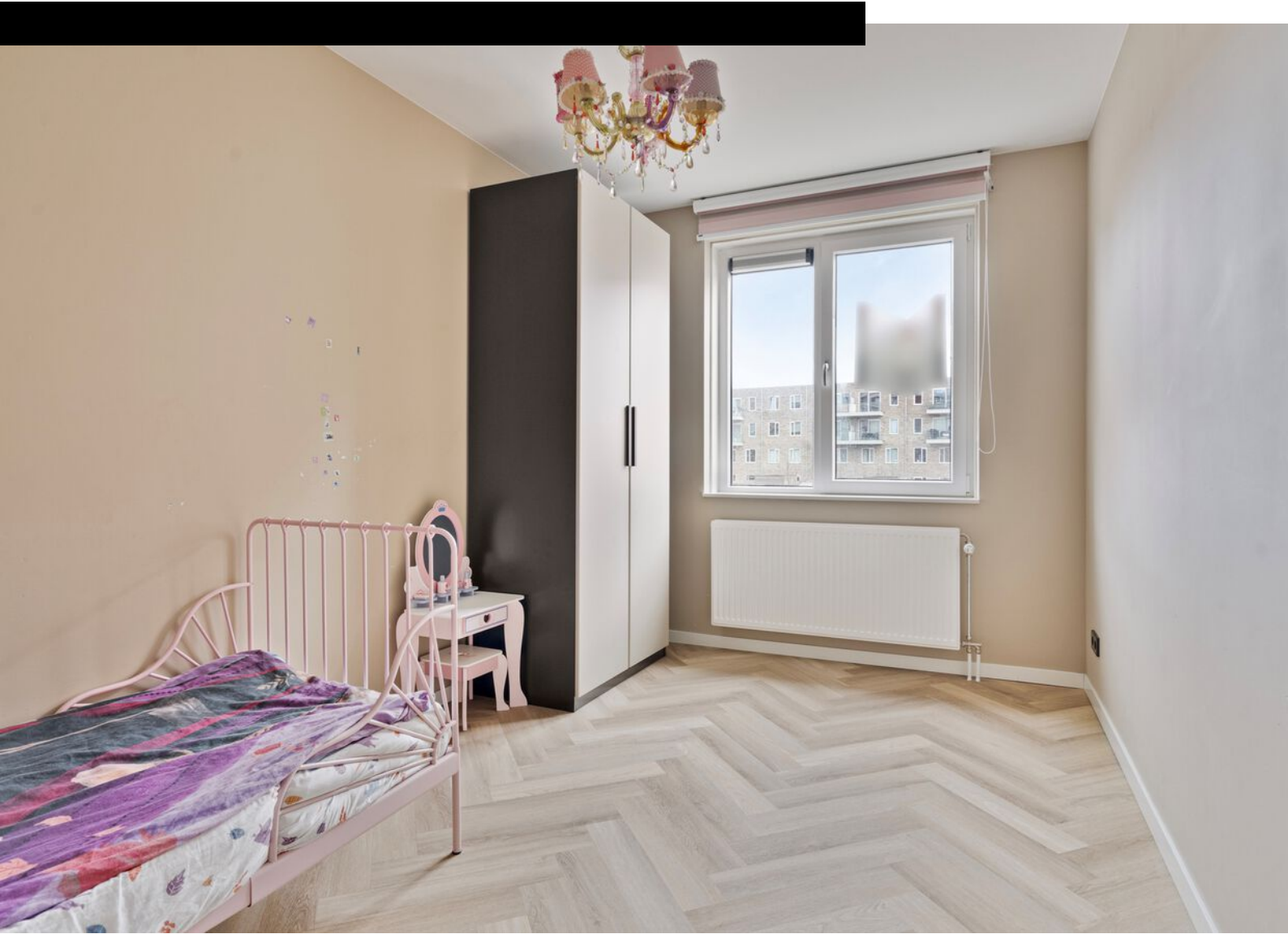




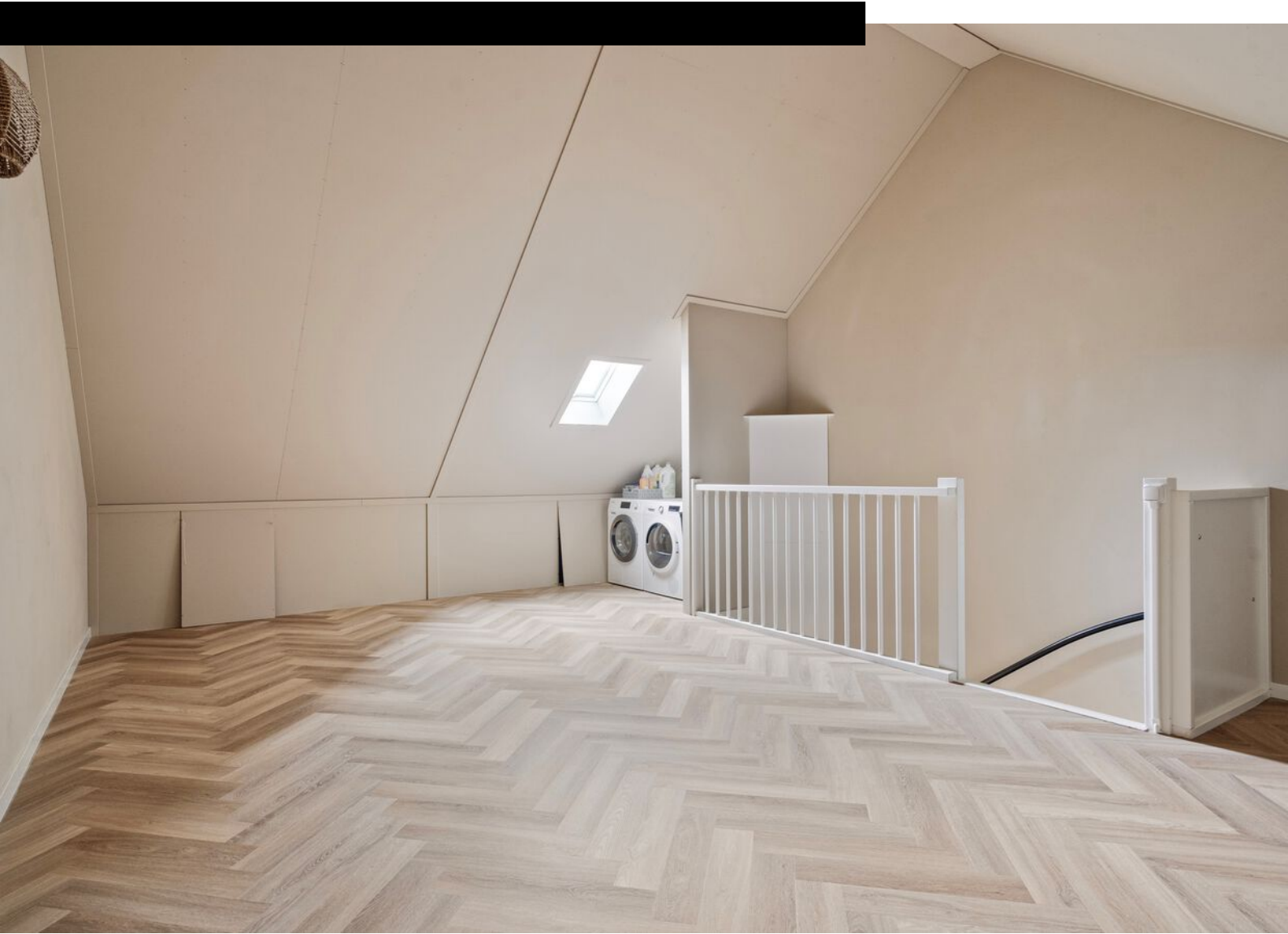


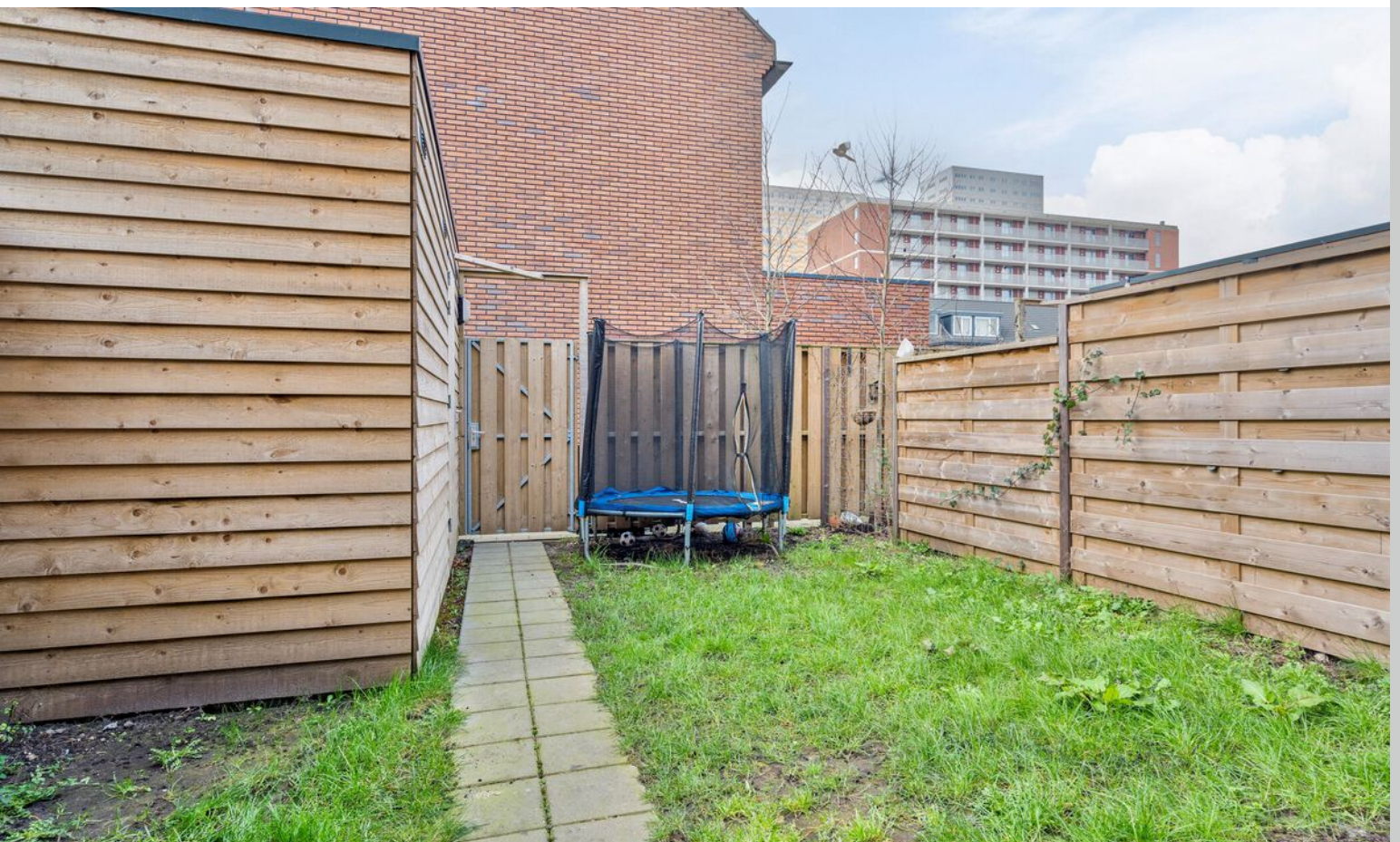






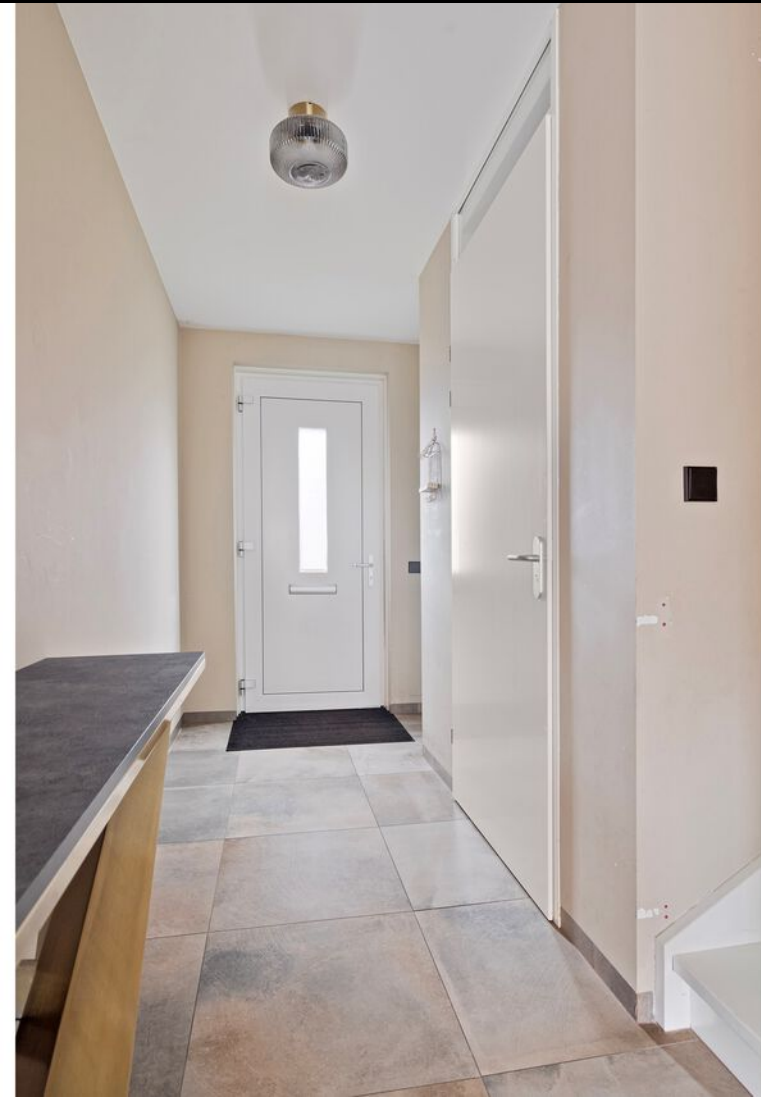






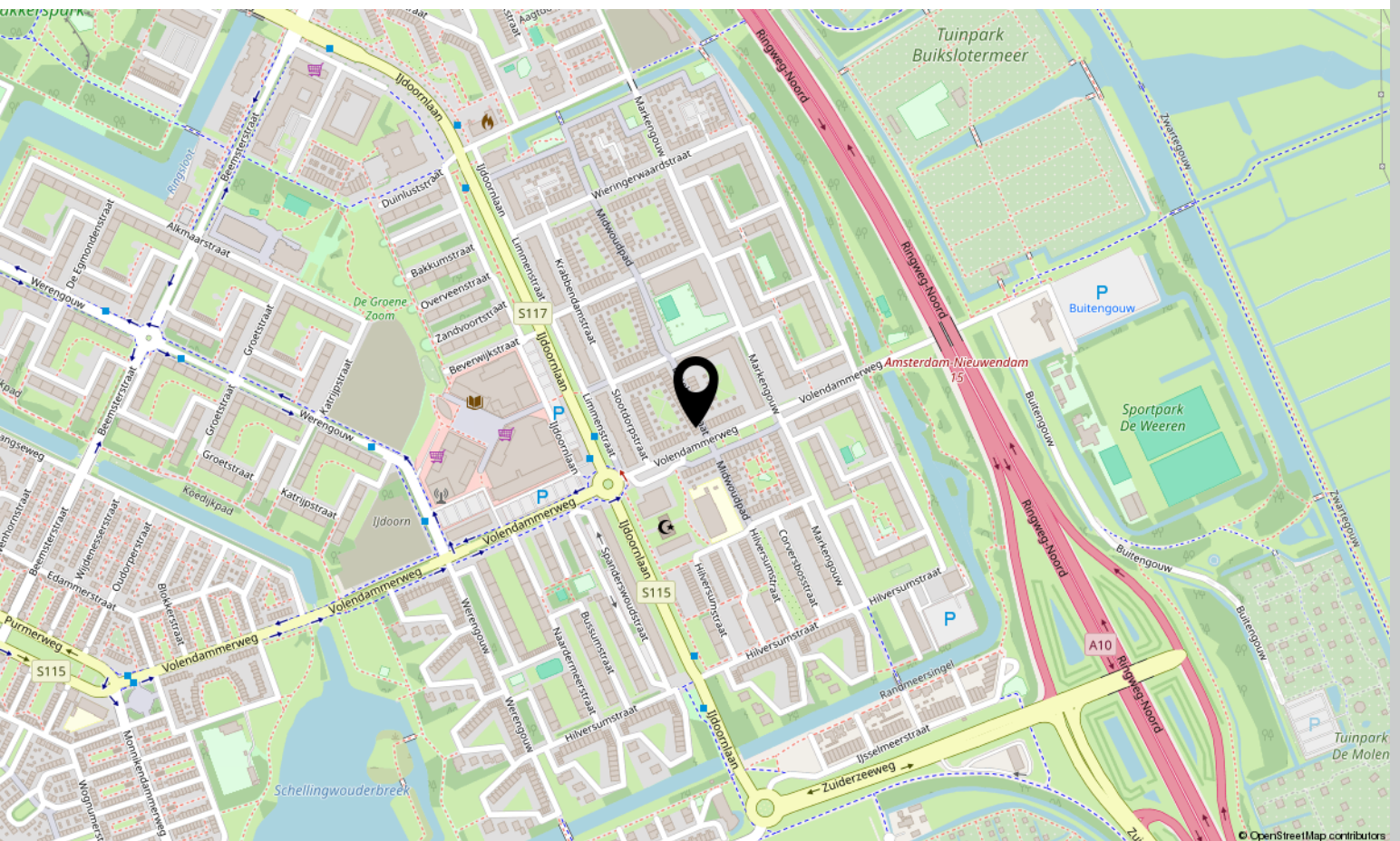
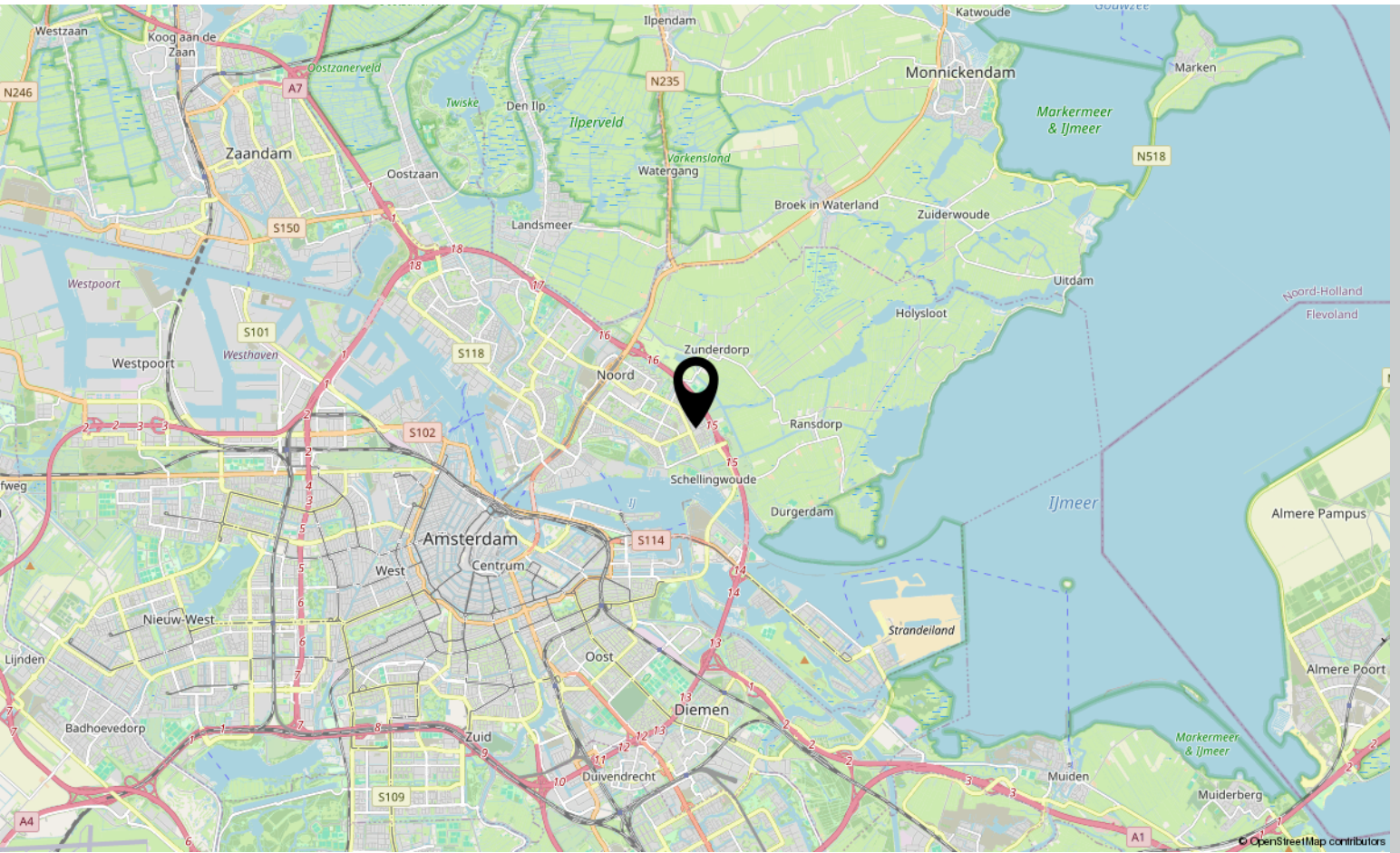






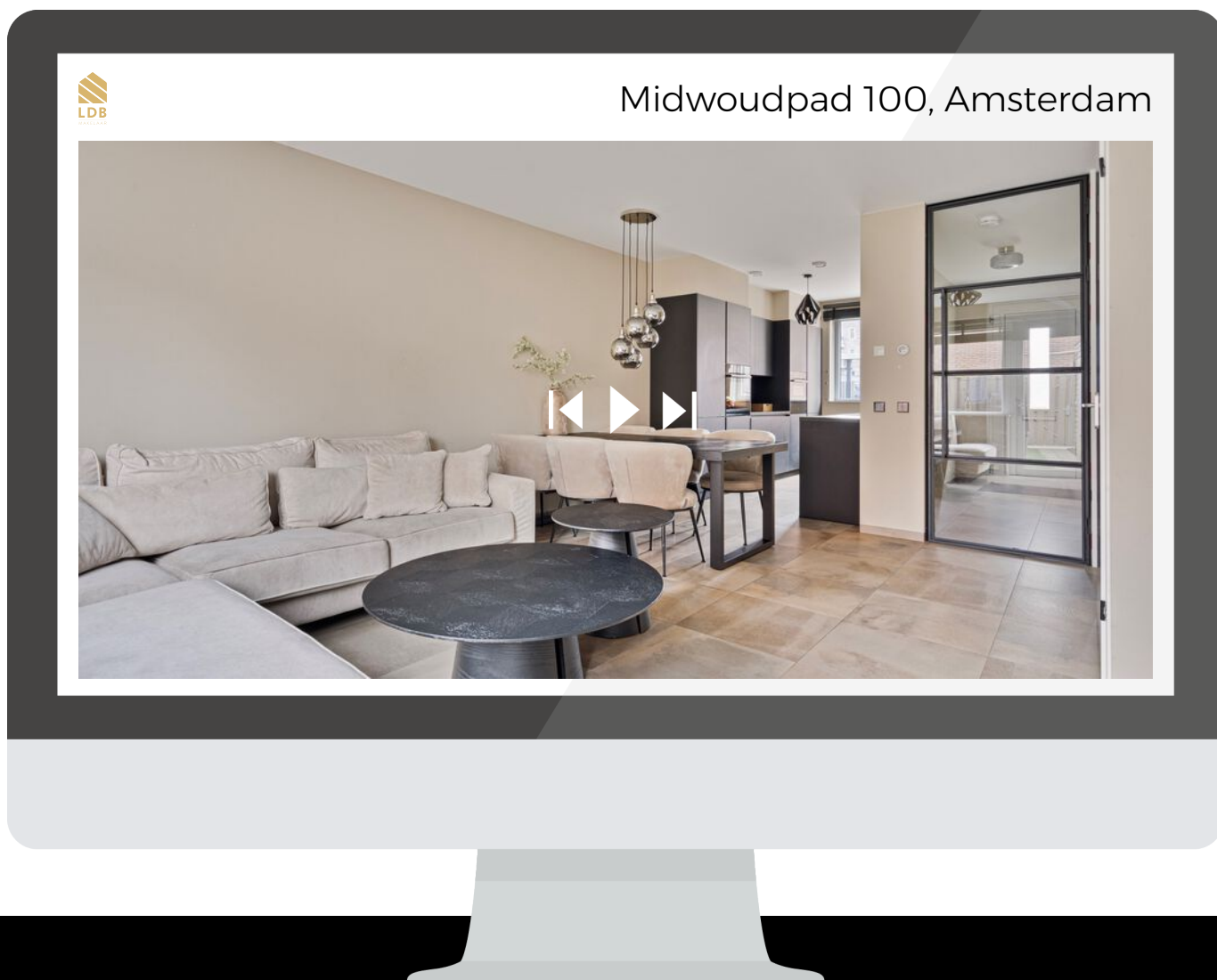


Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/midwoudpad100



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

ldbmakelaardij.nl

